

TAMPERE. FINLAND

KH 12.6.2023

SOPIMUS ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN 8862
MUKAISTEN KATURAKENTEIDEN JA
YHDYSKUNTATEKNIIKAN SJOITTAMISESTA

Teppo Rantanen, Mikko Nurminen

Juha Kaivonen



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kuva: Wille Nyyssönen

Tampereen Ratikan pysäkkikartta 1/2025 alkaen

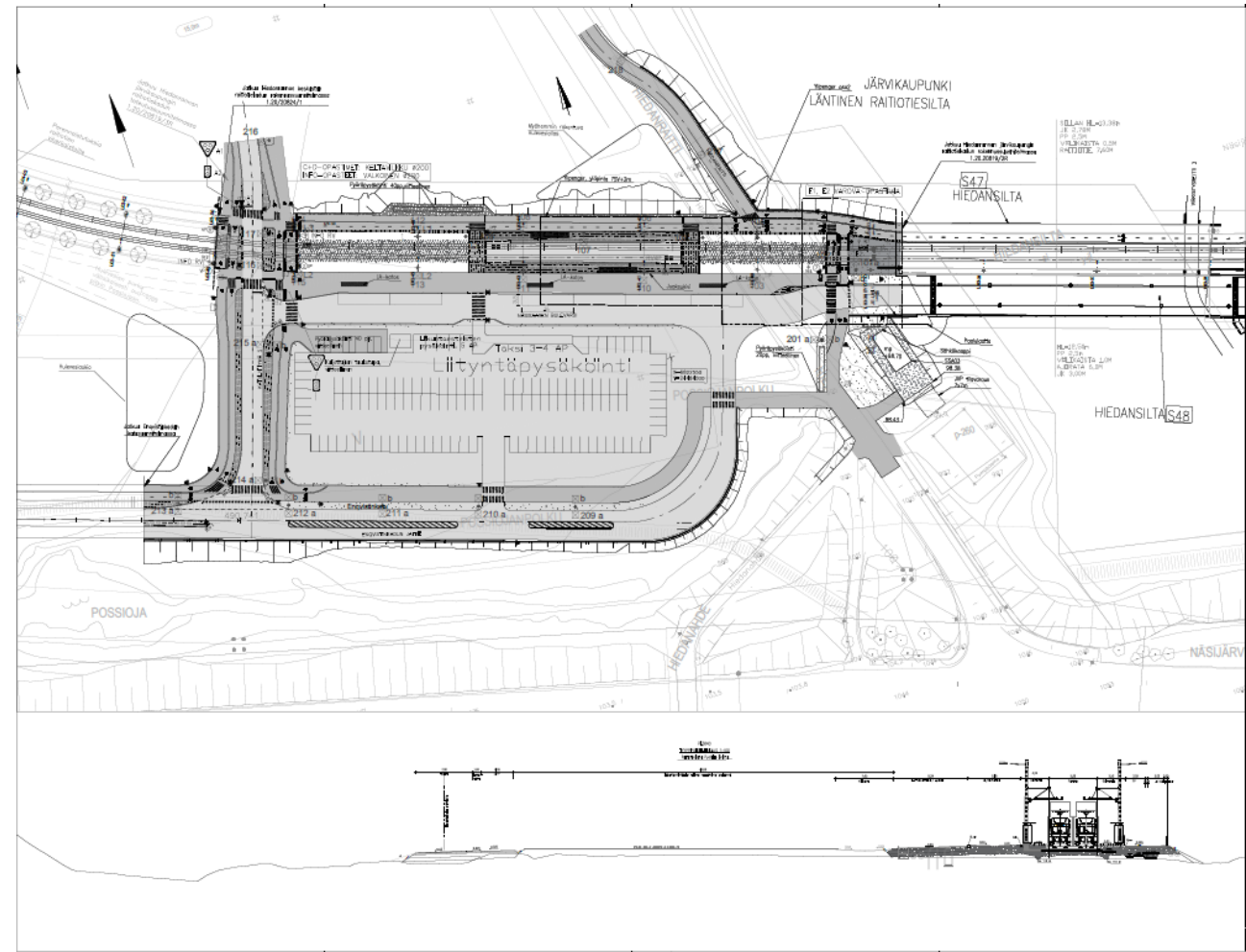


Yhdyskuntalautakunta, § 288, 13.12.2022

Poikkeamishakemus kiinteistölle Lielahti, Hiedanraitti 7, väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen rakentaminen

Myönnetään kymmenen vuoden määräajaksi kiinteistölle 837- 263- 2500- 28 lupa saada poiketa tonttijaon oikeusvaikutuksista ja asemakaavan käyttötarkoituksesta sekä kiinteistölle 837- 263- 9903- 0 (Enqvistinpuisto) lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta ja ohjeellisesta yleiselle jalankululle varatusta alueen osasta väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen rakentamiseksi

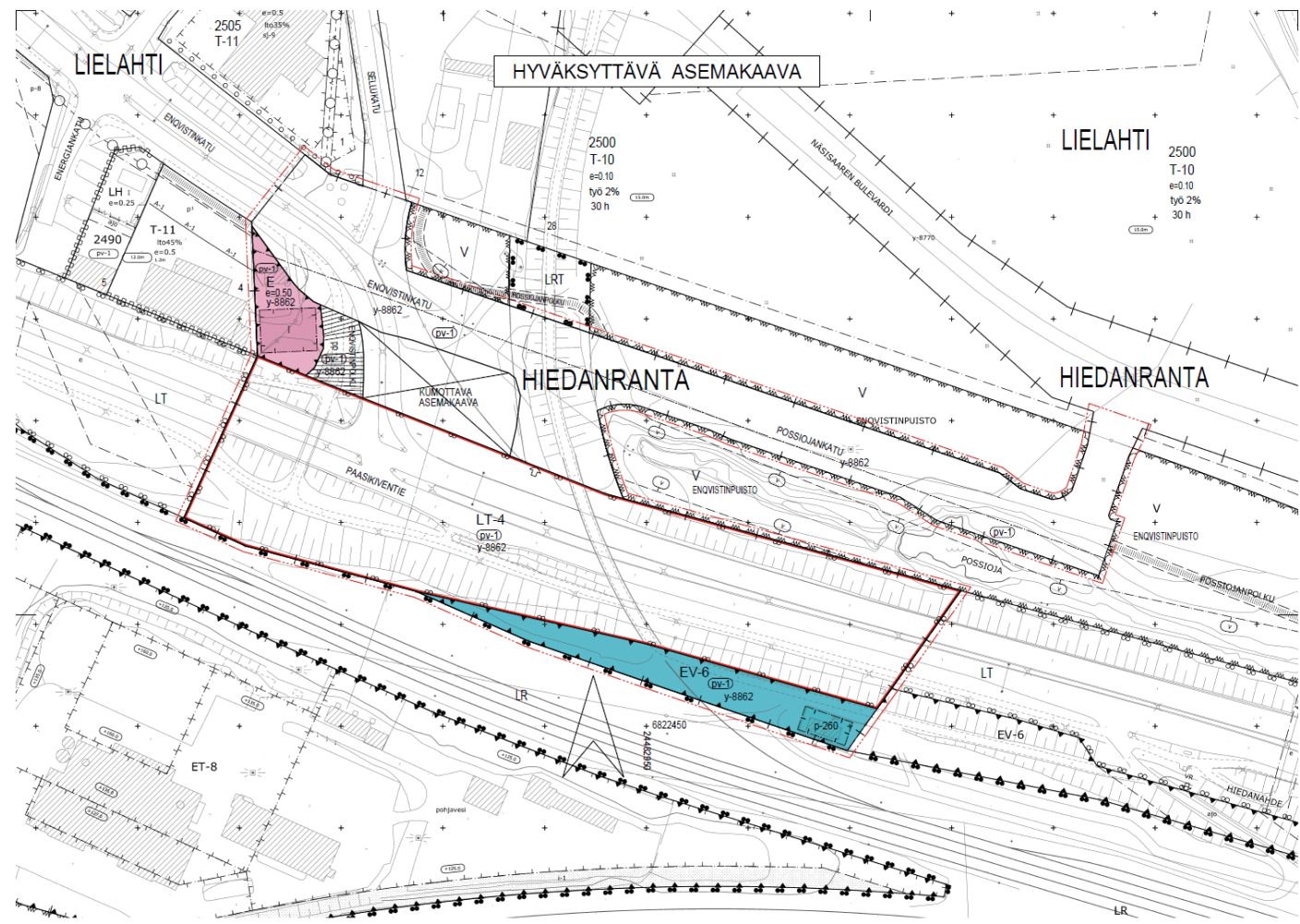
...



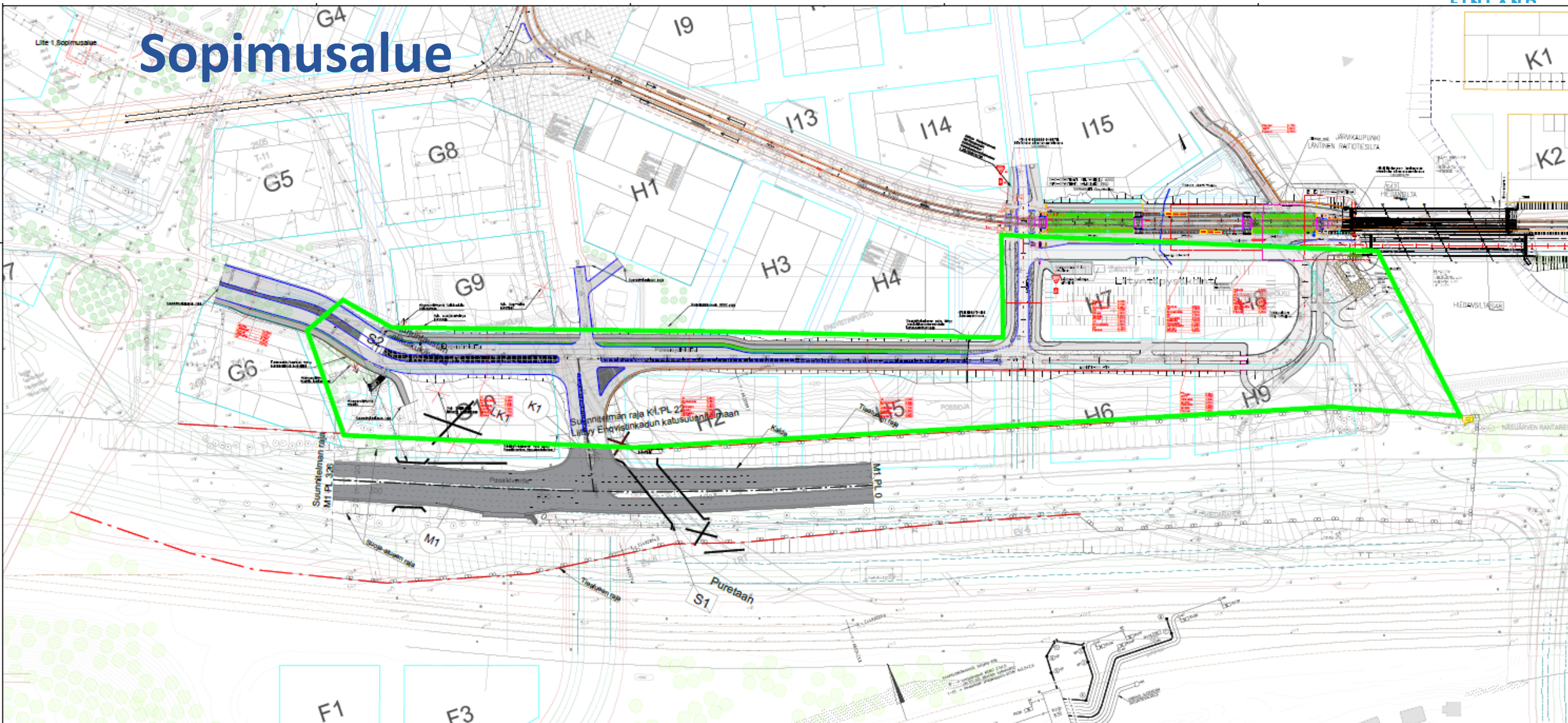
Yhdyskuntalautakunta, § 45, 14.02.2023

Asemakaava nro 8862, Hiedanranta, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa

Asemakaavaehdotus nro 8862 (päivätty 26.9.2022, tarkistettu 28.11.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.



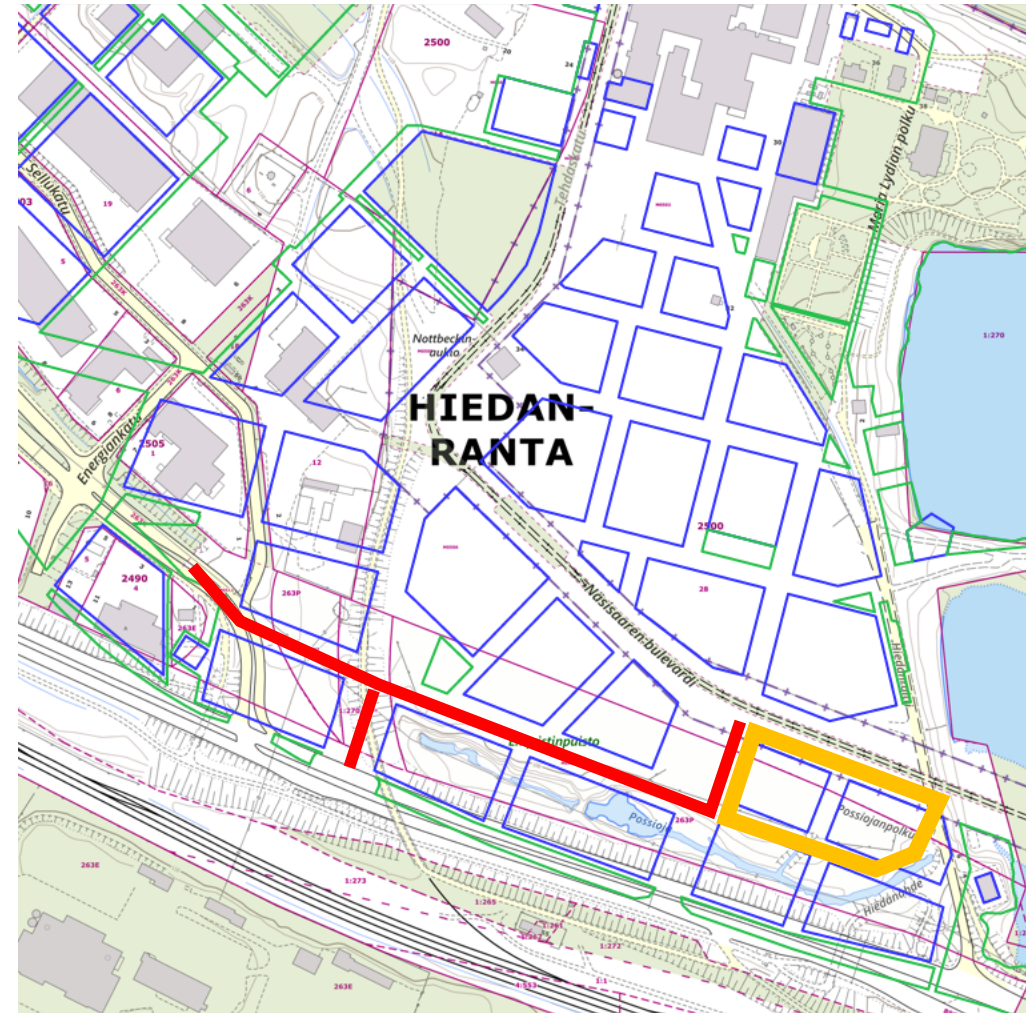
Sopimusalue



**ALKUVAIHEEN LIIKENNE-
JÄRJESTELYT OVAT MERKITTÄVILTÄ
OSIN LOPPUTILANTEEN MUKAISIA.
LOPPUTILANTEEN ASEMAKAAVAT
KOSKEVAT USEITA MAANOMISTAJIA.**



- 1. Tehdasaukio
- 1. Factory Square
- 2. Keskusaukio
- 2. Central Square
- 3. Auklo
- 3. Square
- 4. Raitiotieplätsä
- 4. Tram stop
- 5. Kävelykatu
- 5. Pedestrian street
- 6. Möljän aukio
- 6. Möljä Square
- 7. Hulevesalue
- 7. Stormwater area



SOPIMUS ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN 8862 MUKAISTEN KATURAKENTEIDEN JA YHDYSKUNTATEKNIIKAN SJOITTAMISESTA

Osapuolet: Tampereen kaupunki ja Hiedanrannan Kehitys Oy

Sopimus koskee Kaupungin (asemakaavan laatija) oikeutta sijoittaa tie- ja katualueita sekä yhdyskuntatekniikkaa Yhtiön (maanomistaja) omistamille kaavoituksen kohteena oleville maa-alueille. Sopimuksessa sovitaan varsinaisten katualueiden sekä väliaikaisten rakenteiden sijoittamisesta, niiden rakentamisen kustannuksista ja poistamisesta. Kaupunki vastaa väliaikaisten rakenteiden ja väliaikaisen joukkoliikenneterminaalin sekä väliaikaisen pysäköintialueen rakentamisen aiheuttamista kustannuksista.

Arvio on, että lopputilanteen kaupunkirakenne sopimusalueelle tullaan toteuttamaan useassa asemakaavavaiheessa eri sopimuspuolen kanssa

Hiedanrannan Kehitys Oy:n voimassa olevat sopimusvelvoitteet

Yhtiön velvollisuus toteuttaa yhdyskuntatekniikka ja luovuttaa yleiset alueet Kaupungille toteutuu asemakaavaehdotusta 8862 ympäröivien alueiden kaavamuutosten yhteydessä.

Katurakenteiden ja yhdyskuntatekniikan osalta hankkeessa syntyy yhtiön kustannusvastuulle kuuluvia lopullisia rakenteita. Yhtiö lunastaa kaavoissa lopullisiksi määrittyvät rakenteet indeksillä korjatuin hinnoin.

Yhteistyösopimuksen mukaiset velvoitteet rakenteiden ja maa-alueiden luovuttamisesta kaupungille sovitaan asemakaavakohtaisissa toteutussopimuksissa, joiden sisällöstä ei voida sopia ennen kunkin asemakaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista.

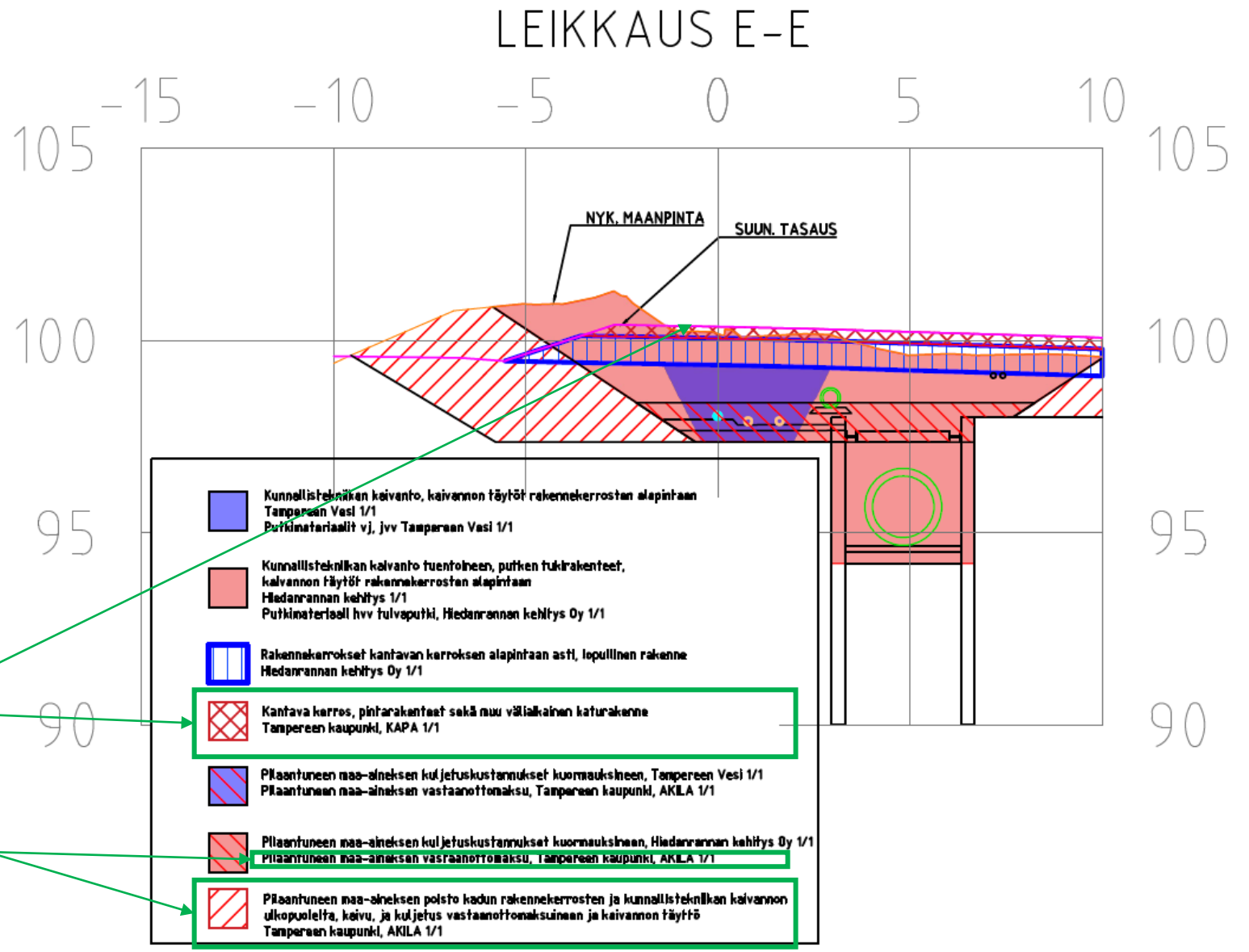
Liitteet: Jokaisen kaupungin tilaaman urakkasopimusalueen urakkahinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin kustannusvastuurajojen mukaisesti. Indeksien tarkistuspisteenä käytetään kilpailutetun urakan hankintapäätöksen lainvoimaisuutta edeltävää tarkistuspistettä.

Katuleikkaus- esimerkki

Sopimusalue jakautuu todennäköisesti useampaan hankeosaan, joiden keskinäinen kustannusjako määrittyy suunnitelmissa jo tehtyjen sopimusten mukaan.

Lopulliseksi muodostuvissa rakenteissa kaupungin kustannusvastuita ovat:

- Kadun kantava kerros
- Kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen pima-
vastuu (§ 10, 27.01.2020)



Päätösehdotus KH:lle 12.6.2023

Liitteenä oleva kaupungin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n välinen asemakaavamuutokseen nro 8862 sekä yhdyskuntalautakunnan 13.12.2022 myöntämään määräaikaiseen lupaan liittyvä sijoittamissopimus hyväksytään ja tarvittavat sopimuksesta sen allekirjoitushetkellä puuttuvat ja tämän sopimuksen periaatteiden mukaan laaditut liitteet lisätään hankkeen edetessä sopimukseen, kun molemmat osapuolet ovat ne suunnittelukokouksessa hyväksyneet.